

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223403
РОССИЯ, МОСКВА, СУЩЁВСКАЯ УЛИЦА, 13-15

Сдается помещение свободного назначения
300 000 рублей

Сдается торговое помещение площадью 34,4 м² по адресу: Сущёвская улица, 13-15. Объект расположен на первой линии с большими витринами, что обеспечивает отличную видимость и доступность для клиентов. В непосредственной близости находятся станция метро Новослободская и остановка трамваев, что создает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Соседи по помещению — офисный центр и другие коммерческие предприятия, что создаёт дополнительный поток потенциальных клиентов. Оборудование включает систему сигнализации и центральное отопление, а также местное кондиционирование и естественную вентиляцию. Помещение имеет отдельный вход с улицы, что удобно для посетителей. Район отличает развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся бутики, кафе и другие объекты торговли, что усиливает привлекательность размещения здесь бизнеса. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бытовые услуги, бар

Тип сделки	Аренда	Тип договора	Прямая аренда
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Период оплаты	месяц
Метро	Новослободская	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Эксплуатационные расходы	Нет
Время до метро	2 мин.	Коммунальные платежи	Нет
Этаж	1	Выбор оператора интернета	Да
Этажей	5	Электрическая мощность	15 кВт
Общая площадь	34.4 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Мебель	Нет
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2025-12-02 12:16:29
Вход	Отдельный с улицы		







